

Łuków, 12.02.2025 r.

Nr sprawy: TE/ 300 /2025

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

21-400 Łuków ul. Świderska 42

Krajowy Rejestr Sądowy Rejestr Przedsiębiorców KRS 0000064366

Kapitał spółki 3 132 000,00 zł, Numer identyfikacyjny NIP 825-000-38-48

Tel. (025) 798 30 92, fax. (025) 798 61 05

Strona www.peclukow.pl

Adres e-mail: peclukow@pro.onet.pl

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

ROZBIÓRKA BUDYNKU KOTŁOWNI OSIEDLOWEJ

ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁKACH O NR EWID.

7918/68, 7918/71, 7918/65 POŁOŻONYCH

W ŁUKOWIE PRZY UL. 11 LISTOPADA

Opracował:

Specjalista ds. technologicznych

/-/ Kacper Kryczka

Prezes Zarządu

Dyrektor

/-/ Aleksander Kompa

Zatwierdzam

Specyfikacja bezpłatna

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbiórka budynku kotłowni osiedlowej zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 7918/68, 7918/71, 7918/65 położonych w Łukowie przy ul. 11 Listopada.

Spis treści:

1. Nazwa i adres Zamawiającego	2
2. Tryb udzielania zamówienia	2
3. Opis przedmiotu zamówienia.....	3
4. Wymagania z zakresu Bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska.	3
5. Termin wykonania zamówienia.	4
6. Opis warunków udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków	5
7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu	5
8. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów	5
9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcą.....	6
10. Miejsce oraz termin składania ofert.	6
11. Wykaz załączników do niniejszej SWZ.....	7

1. Nazwa i adres Zamawiającego

*Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Świderska 42, 21-400 Łuków, województwo lubelskie*

Telefon: (025) 798 30 92

Faks: (025) 798 61 05

Poczta elektroniczna (e-mail): peclukow@pro.onet.pl

Adres internetowy (URL): www.peclukow.pl

2. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w Rozdziale II § 8 Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych Poniżej Progów Unijnych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Łukowie. Teść regulaminu dostępna jest na stronie internetowej przedsiębiorstwa www.peclukow.pl w zakładce : Strefa PEC/Regulamin wewnętrzny.

Działając na podstawie Rozdziału IV § 10 Regulaminu zawiadamiamy o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Rozbiórka budynku kotłowni osiedlowej zlokalizowanego w Łukowie przy ul. 11 listopada, działki nr 7918/68, 791865, 7918/71.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe
- 45453000 – Roboty remontowe i renowacyjne
- 45311200 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 3.1. Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych.
- 3.2. Rozbiórka kotłowni osiedlowej przy ul.11 listopada w Łukowie
 - odłączenie od obiektu sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i innych (przeniesienie punktu poboru energii w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego),
 - demontaż urządzeń i armatury,
 - demontaż przewodów instalacyjnych,
 - demontaż elementów taśmociągu nawęglania i odzuzłania,
 - rozbiórka okien i drzwi,
 - demontaż nadbudówek, wentylatorów,
 - rozbiórka pokrycia dachu, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
 - rozbiórka stropu, rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
 - rozbiórka elementów betonowych i żelbetowych wewnętrznych i zewnętrznych.
- 3.3. Rozbiórka części betonowego ogrodzenia znajdującego się w północnej oraz zachodniej części działek oraz wycinka krzewów znajdujących się na działkach numer: 7918/71, 7918/68.
- 3.4. Zagospodarowanie wszystkich odpadów powstałych w trakcie prac rozbiórkowych, w tym złomu oraz innych materiałów nadających się do odzysku lub utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3.5. Po zakończeniu prac rozbiórkowych teren należy wyrównać do poziomu „0”, eliminując wszelkie nierówności i zagłębienia powstałe w trakcie prac, oraz usunąć pozostałości po konstrukcjach, takich jak fundamenty czy podbudowy.
- 3.6. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- 3.7.. Zgłoszenie zakończenia robót budowlanych.

4. Wymagania z zakresu Bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska.

4.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zasad bezpieczeństwa, przepisów BHP i Prawa budowlanego na terenie budowy i zaplecza budowlanego.

4.2. Do wykonywania prac należy kierować osoby posiadające kwalifikacje oraz umiejętności zawodowe odpowiednie dla danego rodzaju i zakresu prac. Wykonawca ma obowiązek posiadania dla wymienionych osób aktualnych zaświadczeń lekarskich i aktualne ubezpieczenie przed wypadkiem.

4.3. Wykonawca zapewnia osobom wykonującym na rzecz zamawiającego, sprzęt ochronny oraz środki ochrony indywidualnej adekwatne do występujących zagrożeń oraz odzież i obuwie

robocze. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do noszenia kasków ochronnych, kamizelek ostrzegawczych, odzieży i obuwia roboczego oraz innych wymaganych środków ochrony indywidualnej na terenie budowy.

4.4. W trakcie wykonywania prac należy stosować narzędzia, maszyny i urządzenia spełniające wymagania w zakresie bezpieczeństwa ich użytkowania .

4.5. Wykonawca winien zabezpieczyć i odgrodzić we własnym zakresie teren budowy przez cały okres trwania prac. Po zakończeniu prac uporządkować teren budowy i zaplecza.

4.6. Wykonawca wyposaży budowę w wszelki sprzęt przeciwpożarowy wymagany przepisami. W zakresie wykonawcy jest również zabezpieczenie i oznaczenie instalacji i urządzeń przed przypadkowym uszkodzeniem lub dostępem osób postronnych w trakcie realizacji robót.

4.7. Organizacja i technologia wykonywania prac powinna zapewniać bezpieczeństwo osób wykonujących prace, osób postronnych, zabezpieczać przed możliwością zaistnienia awarii oraz uszkodzenia lub zniszczenia maszyn i urządzeń.

4.8. W razie wypadku, awarii lub pożaru należy: udzielić pomocy poszkodowanym, powiadomić osoby przebywające w otoczeniu o zaistniałym zagrożeniu, zadbać o własne bezpieczeństwo, wezwać służby ratownicze.

4.9. Wykonawca ma obowiązek przekazywać wszystkim swoim Podwykonawcom wymagania PEC w Łukowie sp. z o.o. określone w niniejszej procedurze oraz zapewnić ich przestrzeganie przez cały okres robót.

4.10. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o każdym zaistniałym wypadku przy pracy związanym z wykonywaniem prac na rzecz PEC w Łukowie Sp. z o.o. w Łukowie.

4.11. Podmioty świadczące usługi na rzecz PEC w Łukowie Sp. z o.o. obowiązane są do zminimalizowania uciążliwości oddziaływania na środowisko naturalne oraz gospodarowania odpadami zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz innych, a w szczególności z poszanowaniem zasad hierarchii postępowania z odpadami oraz ograniczania emisji (pyłów, kurzu, spalin, odorów, promieniowania i hałasu).

4.12. Prace należy wykonywać tak, aby nie spowodować zagrożenia zanieczyszczenia gleby oraz wód podziemnych i powierzchniowych ściekami, wyciekami, odciekami, odpadami oraz innymi nie wymienionymi substancjami mogącymi negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne.

5. Termin wykonania zamówienia.

Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po zawarciu umowy. Termin odbioru prac robótkowych: nie później niż do dnia **31 lipca 2025 roku**, przy czym termin ten w umowie z Wykonawcą zostanie określony zgodnie z ofertą.

Zlecenie nie obejmuje robótki komina ceramicznego, wolnostojącego H=45,0 m.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi spełniać wymienione poniżej warunki:
 - a) nie podlegać wykluczeniu, oraz znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
Ocena warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie według formularza stanowiącego Załącznik Nr 4 do niniejszej SWZ.
 - b) posiadać wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane we wszystkich objętych zakresem prac specjalnościach, posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
Ocena warunków nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty
 - c) wykazać się doświadczeniem polegającym na realizacji co najmniej 3 robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie tych prac.
Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty.

7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

- a) odpowiednio do formy organizacyjnej:
 - odpis z właściwego rejestru,
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - zezwolenie na przetwarzanie odpadów (Dz.U. 2023 poz. 1587, z późn. zm.).
- b) oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SWZ.
- c) wykaz wykonanych, co najmniej 3 robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SWZ.

Dokumenty wymagane przez Zamawiającego od Wykonawców w niniejszym postępowaniu przetargowym muszą być złożone w formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 poz.2415 z późn.zm.).

8. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów

1. Zamawiający oceni oferty, które:
 - 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
 - 2) zostaną sporządzone zgodnie z wzorami stanowiącymi załączniki do niniejszej SWZ.

2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

l.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium
1)	Cena	90%
2)	Termin wykonania	10%

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
4. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawcę, któremu zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcą.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca mają obowiązek przekazywać pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, o których wyżej mowa uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z ich treścią. Za chwilę tę uważa się dni i godziny pracy Zamawiającego tj. dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00.
2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcą.

Osobami(a) upoważnionymi(a) przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą jest:

- 1) w zakresie merytorycznym – Kacper Kryczka tel. **25 798 30 92**, kom. 517 785 323;
2) w sprawach dotyczących procedury zamówienia – Kacper Kryczka tel. **25 798 30 92**, kom. 517 785 323.

10. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, ul. Świderska 42 (sekretariat), za pośrednictwem poczty lub osobiście w zamkniętej kopercie/opakowaniu uniemożliwiającej podgląd oferty

do dnia	7 marca 2025 r.	do godz.	12:00
---------	------------------------	----------	--------------

2. Termin otwarcia ofert.

Zamawiający otwarcie ofert ustala na 7 marca 2025 r. o godzinie 12:10.

3. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

4. Termin obowiązywania oferty.

Termin związania ofertą ustala się na 30 dni. Od dnia upływu terminu składania ofert, to jest do dnia 6 kwietnia 2025 roku.

5. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy:

Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy zostały określone w Rozdziale XI Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych Poniżej Progów Unijnych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Łukowie.

11. Wykaz załączników do niniejszej SWZ

l.p.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik nr 1	Wzór Formularza Oferty
2.	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3.	Załącznik nr 3	Wzór wykazu wykonanych usług
4.	Załącznik nr 4	Wzór oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania
5.	Załącznik nr 5	Projekt umowy
6.	Załącznik nr 6	Decyzja nr 947/2024 Starosty Łukowskiego z dnia 17.10.2024 r.
7.	Załącznik nr 7	Projekt rozbiórki
8.	Załącznik nr 8	Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty

FORMULARZ OFERTY

w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w Rozdziale II § 8 Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych Poniżej Progów Unijnych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Łukowie.

Na:

Rozbiórka budynku kotłowni osiedlowej zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 7918/68, 7918/71, 7918/65 położonych w Łukowie przy ul. 11 Listopada.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Świderska 42, 21-400 Łuków

2. WYKONAWCA:

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) zapoznałem się z treścią SWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SWZ, wyjaśnień do SWZ oraz jej modyfikacji,
- 3) cena naszej oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi
..... [zł] (słownie: [zł])
w tym uwzględniono należny podatek VAT w wysokości
(słownie: [zł])
- 4) oferowany przez nas termin wykonania niniejszego zamówienia wynosi [.....]

- 5) niniejsza oferta jest ważna przez [.....] dni.
- 6) akceptujemy bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony w załączniku nr 5 SWZ,
- 7) w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, zobowiązujemy się zawrzeć umowę w terminie wskazanym przez Zamawiającego
- 8) składamy niniejszą ofertę we własnym imieniu.

PODPIS(Y):

Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Świderska 42, 21-400 Łuków

WYKONAWCA:

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Zgodnie z zapisami Rozdziału VI § 17 Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych Poniżej Progów Unijnych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Łukowie, spełniamy warunki udziału w postępowaniu pod nazwą „Rozbiórka budynku kotłowni osiedlowej zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 7918/68, 7918/71, 7918/65 położonych w Łukowie przy ul. 11 Listopada..”

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, zgodnie z ustawowym obowiązkiem posiadania takich uprawnień;
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
3. W załączeniu przedstawiamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia*;
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;

(* -niepotrzebne skreślić)

PODPIS(Y):

Załącznik nr 3 - wzór wykazu wykonanych usług.

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Świderska 42, 21-400 Łuków

WYKONAWCA:

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG
OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

wykonaliliśmy następujące usługi*:

L.p.	Nazwa usługi	Lokalizacja	Zakres prac	Data wykonania		Odbiorca (nazwa, adres)
				początek (data)	Zakończenie (data)	
1						
2						
3						
4						
5						

* wskazane załączenie referencji

PODPIS(Y):

Załącznik nr 4 - wzór oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Świderska 42, 21-400 Łuków

WYKONAWCA:

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA I O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

OŚWIADCZAM, ŻE:

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) .
3. Spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ogłoszeniu o zamówieniu: „Rozbiórka budynku kotłowni osiedlowej zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 7918/68, 7918/71, 7918/65 położonych w Łukowie przy ul. 11 Listopada.”
4. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

PODPIS(Y):

Załącznik nr 5 - wzór umowy

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Świderska 42, 21-400 Łuków

WYKONAWCA:

UMOWA

**Rozbiórka budynku kotłowni osiedlowej zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 7918/68,
7918/71, 7918/65 położonych w Łukowie przy ul. 11 Listopada.**

zawarta w Łukowie dnia 2025 roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Łukowie sp. z o.o. z siedzibą
21-40 Łuków ul. Świderska 42, NIP: REGON: posiadającym kapitał zakładowy w kwocie
3 132 000 zł, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000064366,”
reprezentowanym przez:

Prezes Zarządu - mgr inż. Aleksander Kompa
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

adres:.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Wykonawcą.

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na
podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych Poniżej Progów Unijnych w
Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Łukowie (§ 8) w wyniku wyłonienia Wykonawcy
została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o obowiązujący w Spółce „Regulamin Udzielania Zamówień Sektorowych Poniżej Progów Unijnych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Łukowie” Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia zadanie pod nazwą:

„Rozbiórka budynku kotłowni osiedlowej zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 7918/68, 7918/71, 7918/65 położonych w Łukowie przy ul. 11 Listopada.”

2. Szczegółowy zakres robót określa stanowiąca załącznik Nr 1: SWZ

3. Roboty rozbiórkowe winny być prowadzone zgodnie z zasadami bhp, ppoż, prawem budowlanym i przy należytym zabezpieczeniu terenu robót rozbiórkowych.

4. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności:

1) zawarte w umowie,

2) SWZ wraz z załącznikami,

3) zawarte w ofercie z załącznikami,

4) zawarte w oświadczeniu gwarancyjnym Wykonawcy.

5. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w ust. 4, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej różnych wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie wg wyższej hierarchii.

II. Termin wykonania

§ 2

Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia: dni/miesiący od dnia zawarcia umowy.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

4. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, przedłużyć termin zakończenia przedmiotu umowy jeżeli w trakcie realizacji prac wystąpiły nieprzewidziane w dniu podpisania umowy okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe ukończenie robót.

III. Osoby odpowiedzialne za nadzór

§ 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
2. Wykonawca powołuje kierownika budowy - rozbiórki w osobie:.....
3. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numeremoraz pod adresem e-mail:
4. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod numerem oraz pod adresem e-mail:

IV. Zapoznanie się przez Wykonawcę z miejscem przeprowadzenia robót rozbiórkowych

§ 4

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót rozbiórkowych, przedmiarem robót, terenem budowy oraz pozostałymi warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wadium Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przeznacza na zabezpieczenia należytego wykonania umowy . Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń z tytułu należnych Zamawiającemu kar umownych, kosztów zastępczego wykonania przedmiotu umowy lub zastępczego usunięcia stwierdzonych wad i usterek, roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz rękojmi - do wysokości kwoty zabezpieczenia. Wyczerpanie kwoty zabezpieczenia nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych tych części roszczeń, które nie zostały zaspokojone z zabezpieczenia oraz roszczeń pozostałych.
3. W przypadku, gdy wysokość naliczonych należności, o których mowa w ust. 2 przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia tej różnicy z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70% - do 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy,

2) pozostała część zabezpieczenia, w wysokości 30% zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

VI. Wynagrodzenie

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto zł (słownie:), w tym kwota netto zł plus podatek VAT 23% w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z SWZ niezbędne do wykonania zadania, takie jak m.in.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, wszelkie opłaty za media, wywóz, składowanie i utylizację odpadów, itp.
3. Ustala się, że ceny czynników produkcji, narzuty, ceny jednostkowe uzgodnione, w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie będą podlegały zmianom oraz nie będą waloryzowane.
4. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiału, których nie przewidział do użycia przy sporządzeniu oferty.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
6. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
7. Zapłata dokonywana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy w Banku....., numer.....
8. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
9. Za termin zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada NIP: i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada NIP.....
12. Wykonawca oświadcza, że podlega pod Urząd Skarbowy
13. Wynagrodzenie, o których mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

VII. Warunki płatności wynagrodzenia

§ 6

1. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy dokonana zostanie w całości po bezusterkowym dokonaniu odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Brak obustronnie podpisanego Protokołu odbioru technicznego robót rozbiórkowych stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury.
3. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

VIII. Obowiązki stron

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie dni od daty zawarcia umowy;
- 2) Przekazanie Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji, dotyczącej Przedmiotu umowy;
- 3) Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć wskazane przyłącza w stosowne urządzenia pomiarowe i zawrzeć stosowne umowy z dostawcami usług własnym kosztem i staraniem.
- 4) Pełnienie nadzoru inwestorskiego;
- 5) Dokonanie odbioru końcowego po zakończeniu realizacji umowy;
- 6) Zapłata wynagrodzenia za prawidłowo i terminowo wykonane roboty;
- 7) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową i postanowieniami decyzji udzielającej pozwolenia na rozbiórkę oraz niniejszej umowy.

2) Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy zarówno wobec podmiotów związanych z procesem budowy jak i wobec osób trzecich.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót i jakość sprzętu, który zostanie użyty w trakcie ich wykonywania. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP i bezpieczeństwa pożarowego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wraz utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót i przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. z 2023 poz.1587 t. j.), prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji robót oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska.

4. Wszelkie szkody wyrządzone lub wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt albo pokryć koszty wykonania zastępczego lub odszkodowania.

5. Wykonawca ma obowiązek opracowania na własny koszt niezbędnej dokumentacji wykonawczej,

6. Wszelkie zmiany zakresu robót w stosunku do SWZ, kosztorysu ofertowego dokonywane przez Wykonawcę, powinny być uzgadniane z Zamawiającym i uzyskać jego uprzednią pisemną akceptację.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania.

8. Wykonawca w sposób wymagany przepisami prawa oznacza teren robót rozbiórkowych, organizuje i wyposaża w urządzenia niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy a po zakończeniu robót porządkuje i rekultywuje teren prowadzonych robót.

9. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zabezpiecza teren budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu na cały okres prowadzonych robót. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa tak personelu własnego, jak też osób trzecich na terenie prowadzonych robót rozbiórkowych.

10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót - dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót .

IX. Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez podwykonawcę, Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy związane z zobowiązaniem do zachowania poufności jak za działania własne.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty rozbiórkowe, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. W umowach z podwykonawcami, Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalana w nich za zakres robót rozbiórkowych wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Przed powierzeniem wykonania określonego zakresu prac objętego Przedmiotem Umowy podmiotom lub osobom trzecim (podwykonawcom) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o przedmiotowym zamiarze wskazując dane tego podmiotu/osoby oraz dokładny zakres prac, który miałby być mu powierzony do realizacji.
6. Zamawiający może w terminie 7 dni od daty zawiadomienia wnieść sprzeciw w stosunku do powierzenia przez Wykonawcę realizacji zgłoszonych prac wskazanemu podmiotowi.
7. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do tych części robót, , które zostaną powierzone podwykonawcom. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia na rzecz swoich pracowników, współpracowników oraz podmiotów i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji niniejszej Umowy.

X. Ubezpieczenie

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do: posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej, rzeczowej, czystej straty finansowej i wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu prowadzenia robót.

2. Wykonawca, na czas wykonywania robót objętych umową będzie kontynuował umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym przedmiot umowy o sumie ubezpieczenia nie niższej niżzł (słownie: złotych).

3. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu.

XI. Odpowiedzialność i ryzyko

§ 7

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmierci w czasie wykonywania robót.

2. Wszelkie szkody wyrządzone lub wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt albo pokryć koszty wykonania zastępczego lub odszkodowania.

XII. Rękojmia

Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru technicznego robót rozbiórkowych.

XIII. Odbiór przedmiotu umowy

§ 9

1. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu robót rozbiórkowych stanowiących przedmiot umowy, zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru pisemnie drogą pocztową, elektroniczną lub faxem.

2. W terminie 7 dni – od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru – strony przystąpią do odbioru robót.

Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie Zamawiający.

3. W przypadku nie przystąpienia do odbioru lub nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru. Jednostronnie podpisany protokół nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.

4. Potwierdzenie zakończenia zostanie stwierdzone protokołem odbioru technicznego robót rozbiórkowych podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.

5. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonaniu robót rozbiórkowych Zamawiający

odbiera przedmiot umowy i podpisuje protokół odbioru technicznego robót rozbiórkowych z zastrzeżeniem usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad w wyznaczonym terminie, co zostanie udokumentowane w protokole. Na okoliczność usunięcia wad zostaną uzupełnione zapisy w protokole odbioru. Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie, upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych

6. Jeżeli określone w ust. 5 wady i usterki usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w czasie odpowiednim, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

XIV. Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu robót - kara w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminów określonych w §2 ust. 1 lub ust. 2 umowy, jednak nie więcej niż 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy,
- 2) za zwłokę w terminowym usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru częściowego lub końcowego - kara w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, jednak nie więcej niż 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - kara w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa odpowiednio w §8 ust. 4 umowy, jednak nie więcej niż 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy,
- 4) za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego wskutek okoliczności o których mowa w § 10 ust. 1 lub § 12 ust. 2 pkt. 3 – 7 umowy - kara w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
- 5) Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia

Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

6) Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

7) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego

XV. Odstąpienie od umowy

§11

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od przekazania terenu rozbiórki,

2) Wykonawca przerwał roboty i nie wykonuje ich przez dłuższy okres niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,

4) Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem rozbiórki lub w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne,

5) Wykonawca podzleca lub dokonuje cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego,

6) Wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do upadłości Wykonawcy,

7) Zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu umowy,

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia. Oświadczenie nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać będzie uzasadnienie

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego dla Wykonawcy oraz kwoty określonej przez Zamawiającego obejmującej udokumentowane i uzasadnione koszty spowodowane odstąpieniem od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do opuszczenia terenu budowy, usunięcia sprzętu i materiałów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od doręczenia mu pisma o odstąpieniu od umowy lub od zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego. Nie wywiązanie się Wykonawcy z tego zobowiązania upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy z terenu budowy i obciążenia go kosztami tych czynności.
6. Wykonawca udziela rękojmi jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

XVI. Dostęp do informacji publicznej. RODO

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, Przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902.t.j.).
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą oraz informacje nie podane do publicznej wiadomości, w odniesieniu do których przedsiębiorca podjął działania w celu zachowania ich w tajemnicy.
3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy

przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

XVII. Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnego aneksu.
2. W przypadku zmiany adresu Strony, Strona ta zobowiązana jest do poinformowania drugiej ze Stron listem poleconym o fakcie wystąpienia takiej zmiany. W przypadku niewykonania tego obowiązku Strona, która nie przekazała powyższej informacji, ponosi wszelkie tego konsekwencje, w tym zwłaszcza uznanie za skuteczne doręczenie wszelkich przesyłek skierowanych pod poprzedni adres.
3. Spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane będą rozstrzygnięte przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych Poniżej Progów Unijnych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Łukowie oraz przepisy kodeksu cywilnego .
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY